Građevinsko preduzeće
UNIVERZALKOP d.o.o.
Br. 29-06028
Datum 10.05. 20 24. god.
Mirijevski bulevar 88, Beograd

UNIVERZALKOP
GRAĐEVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO D.O.O.
Adresa: Mirijevski bulevar 88, 11160 Beograd **Erste banka:** 340-11016177-75
PIB: 109977856, **MB:** 21278653 **Raiffeisen banka:** 265-1060310001514-72
E-mail: office@univerzalkop.rs **Komercijalna banka:** 205-243635-78
Šifra: 4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada **Halk banka:** 155-55253-24

ČETVRTA PRIVREMENA SITUACIJA:	24-00028
Datuma izdavanja:	30-04-24
Mesto izdavanja:	Beograd
Datum prometa dobara i usluga:	30-04-24
Broj dana za plaćanje:	30 dana
Datum valute plaćanja:	30-05-24

KUPAC:
KARIN KOMERC MD d o o Veternik, Novi Sad,
PIB: 103726184 MB: 20009233

Mesto isporuke: Subotica, Nadstrešnice

Ugovorena vrednost: 937.995,44 $(USD), po ugovoru br. 01/230044876, od 13.11.2023 (Naručilac) i 205/23 od 21.11.2023 (Izvođač) i po usvojenoj ponudi 15-11/2023 od 15.11.2023

Redni broj	Naziv	Poreska osnovica		Stopa PDV-a	Iznos PDV-a		Ukupno	
		$(USD)	RSD		$(USD)	RSD	$(USD)	RSD
1.	Ukupno izvedeni radovi	272,724.81	29,645,033.12	20%	553.95	60,206.20	273,278.76	29,705,239.32
2.	Ukupno izvedeni radovi po pretxodnim situacijama	93,231.17	10,084,967.49	20%	553.95	60,206.20	93,785.12	10,145,173.69
3.	Ukupno izvedeni radovi po ovoj situaciji (4+5), kurs 109.3684	179,493.65	19,560,065.63	20%	0.00	0.00	179,493.65	19,560,065.63
4.	Ukupno izvedeni radovi po ovoj situaciji BEZ PDV-a	179,493.65	19,560,065.63	20%	0.00	0.00	179,493.65	19,560,065.63
5.	Ukupno izvedeni radovi po ovoj situaciji SA PDV-om	0.00	0.00	20%	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Odbija se avans po avansnom racunu 15/2023, od 24.11.2023 godine	35,898.73	3,855,318.98	20%	0.00	0.00	35,898.73	3,855,318.98
8	Zadržan depozit 5% od neto radova	8,974.68	981,546.39	20%	0.00	0.00	8,974.68	981,546.39
9	Ostaje za naplatu po ovoj situaciji	134,620.24	14,723,200.26	20%	0.00	0.00	134,620.24	**14,723,200.26**

U slučaju kašnjenja, računamo zateznu kamatu naše poslovne banke
U slučaju spora nadležan je Privredni Sud u sedištu kupca

*Srednji kurs NBS na dan fakturisanja iznosi 109.3684 rsd
* Izdavalac računa, prema članu 10.2.3 Zakona o PDV u oblasti građevinarstva, ne obračunava PDV

UNIVERZAL KOP d.o.o.

KARIN KOMERC MD d.o.o.
NADZOR

IZVOĐAČ

Datum izdavanja: 09.05.2024

KARIN KOMERC MD DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, USLUGE I TRGOVINU NOVI SAD
NOVOSADSKI PUT 128
Novi Sad Srbija

Broj fakture
28/2024

Broj ugovora	По уговору бр. 01/230044876, од 13.11.2023 (Наручилац) и 205/23 од 21.11.2023 (Извођач)
Broj narudžbenice	По усвојеној понуди 15-11/2023 од 15.11.2023.
Datum prometa	30.04.2024
Datum dospeća	**30.05.2024**
Matični broj kupca	20009233
PIB kupca	103726184
Valuta fakture	**RSD**
UKUPAN IZNOS	**15.704.746,65**

Prodavac

Привредно друштво UNIVERZAL KOP д.о.о. Београд-Звездара

Adresa: Beograd (Zvezdara) Mirijevski Bulevar 88 | 340-0000011016177-75
Matični broj: 21278653
PIB: 109977856

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV šifra
Укупно изведени радови по Четвртој привременој ситуацији. Šifra 1	1	19.560.065,6300	kom	0,00	19.560.065,63	Obrnuto obračunavanje PDV

Zbir stavki u mehanizmu obrnute naplate:	19.560.065,63
Ukupno osnovica - obrnuti obračun PDV-a:	19.560.065,63
Međuzbir:	**19.560.065,63**
Avansna osnovica - obrnuti obračun PDV-a:	3.855.318,98
Ukupno avansna osnovica:	3.855.318,98
Ukupno avansiran PDV:	0,00
Ukupan avansiran iznos:	**3.855.318,98**
Umanjena osnovica - obrnuti obračun PDV-a:	15.704.746,65
Ukupan iznos:	**15.704.746,65**

Napomena: Заржава се депозит у износу од 5% од нето вредности Четврте привтремене ситуације и износи 981.546,39 дин.

Avansi

Broj izabranog avansnog računa:	15/2023AVR.
Datum slanja izabranog avansnog računa:	11.12.2023
Iskorišćena avansna osnovica PDV 10%:	0,00
Iznos PDV 10%:	0,00
Iskorišćena avansna osnovica PDV 20%:	0,00
Iznos PDV 20%:	0,00
Iskorišćena avansna naknada bez PDV po kategoriji izuzeto od PDV:	0,00
Iskorišćena avansna naknada bez PDV po kategoriji nije predmet PDV:	0,00
Iskorišćena avansna naknada bez PDV po kategoriji obrnuta naplata PDV:	3.855.318,98
Iskorišćena avansna naknada bez PDV po kategoriji poresko oslobođenje sa pravom na odbitak prethonog poreza:	0,00
Iskorišćena avansna naknada bez PDV po kategoriji izuzimanje od PDV:	0,00
Iskorišćena avansna naknada bez PDV po kategoriji posebni postupci oporezivanja:	0,00
Iskorišćena avansna naknada bez PDV po kategoriji nije predmet oporezivanja PDV 2:	0,00
Iskorišćena avansna naknada bez PDV po kategoriji anuliranje:	0,00
Iskorišćeni avans bez PDV:	3.855.318,98

UNIVERZAL KOP DOO

BEOGRAD

Datum štampe: 03.02.2025

Nalog za glavnu knjigu br. RN001000030

Status naloga: Proknjizen Datum naloga: 30.04.24 Datum PDV: 30.04.24

Dat.d.	Konto		Naziv konta / OPIS	Analitički račun		Dok. veza	Duguje	Potražuje
30.04.24	2040	2040	KUPCI U ZEMLJI ZA PROIZVODE	P-00214	KARIN KOMERC MD D.O.O.	2402001-000 030	19.560.065,63	3.855.318,98
30.04.24	4300		PRIMLJENI AVANSI ZA PROIZVODE I USLUGE U DINARIMA	P-00214	KARIN KOMERC MD D.O.O.	2402001-000 030	3.855.318,98	
30.04.24		61421	PRIHODI OD PRODAJE USLUGA OPŠTA STOPA	X-00026	KARIN-ŽELEZNICA SUBOTICA	2402001-000 030		19.560.065,63
30.04.24	2040		KUPCI U ZEMLJI ZA PROIZVODE	P-00214	KARIN KOMERC MD D.O.O.	5% DEPOZIT OD CETVRTE PR.SITUACIJ E	-981.546,39	
30.04.24	2280		KARIN KOMERC 5%-POTRAŽIVANJA ZA ZADRŽANE DEPOZITE I GARANCIJA	X-00026	KARIN-ŽELEZNICA SUBOTICA	5% DEPOZIT OD CETVRTE PR.SITUACIJ E	981.546,39	
						Ukupno za nalog:	**23.415.384,6**	**23.415.384,6**

Sastavio: _____ Kontrolisao: _____

BizniSoft Poslovni Programi - www.biznisoft.com